

**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

Il Settore – Servizio I

protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

**e p.c. Ai Soggetti con Competenze Ambientali interessati**

**Oggetto:** PROT. N.28694 DEL 28-07-2021 - ATTUAZIONE SUB COMPARTO IN LUNGOMARE TRIESTE - DITTA TACCONELLI PASQUALE - AVVIO PROCEDURA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152\_06 MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. 4\_08.

**Trasmissione parere.**

In relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica avviata ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., esaminate la documentazione trasmessa e la relazione tecnica allegata alla presente nota, per quanto di competenza di questa Agenzia, si esprime il parere di non assoggettabilità ma si chiede di valutare le indicazioni riportate in conclusione alla relazione allegata.

Si chiede cortesemente di far conoscere a questa Agenzia le successive determinazioni di Codesta Amministrazione.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Il Direttore dell'Area Tecnica**

Dott.ssa Luciana Di Croce\*

**Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica**  
Rapporto Preliminare Ambientale, art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Attivazione sub comparto su Lungomare Trieste

**RELAZIONE TECNICA**

Il Comune di Roseto degli Abruzzi ha trasmesso il Rapporto Preliminare (RP) per la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto con nota registrata al protocollo ARTA con numero 37888 e 37905 del 28 luglio 2021.

Analisi dei documenti.

Dalla lettura del Rapporto Preliminare Ambientale (RP) si deduce quanto segue.

La Variante interviene su una area a prevalente destinazione *Zona B – Sottozona B-5 – Zona a case isolate e turistico alberghiera a conduzione familiare*, mentre per la restante parte a *strada di P.R.G e fascia di allargamento lungomare*.

In tale zona il PRG vigente prevede che ogni intervento sia subordinato ad un piano di lottizzazione. Pertanto, la variante interviene a consentire l'attuazione attraverso la creazione di un sub comparto.

Gli indici e parametri urbanistici saranno quelli già previsti per l'area dalle norme tecniche del PRG e delle norme territoriali e transitorie.

L'analisi condotta nell'RP rispetto agli altri piani presi in considerazione (PRP, PAI, PRTQA, PSDA, PTCP e PCCA) non ha evidenziato incoerenze.

Considerazioni e conclusioni.

La Variante proposta consiste nella possibilità di creazione di un sub comparto per l'attuazione delle previsioni del PRG vigente.

Pertanto, data la tipologia di variante, non si rilevano effetti ambientali significativi.

Tuttavia, si chiede di valutare la possibilità di limitare al massimo l'impatto sul paesaggio marino, arretrando quanto più possibile le strutture che si realizzeranno e provvedere a mantenere la permeabilità dei suoli mediante superfici a verde da porre tra la strada lungomare e gli edifici.

**Il Coll. Tecnico Prof.le**  
*Dott. Sergio Croce\**

**La Resp. dell'Ufficio**  
*Ing. Simonetta Campana\**

**Il Direttore dell'Area Tecnica**  
*Dott.ssa Luciana Di Croce\**